

Ihr Vermieter-Rechtsschutz

Entspannt sein bei der Immobilienvermietung.



Warum ist Vermieter-Rechtsschutz für Sie so wichtig?

» Eigentlich bin ich mit meinem Mieter Herrn Weber immer gut zurechtgekommen. Bei seinem Auszug beschädigte er jedoch die Wände in seinem Wohnungsflur. Ich dachte zuerst, er hätte es vielleicht nicht bemerkt, obwohl die Dellen deutlich zu sehen waren.

Als ich ihn anrief, wurde er allerdings richtig unverschämt – es war kein vernünftiges Gespräch möglich. Also rief ich erst mal bei **MEINRECHT** an. Dort prüfte ein Mitarbeiter mit mir meine Möglichkeiten und schlug die Vermittlung eines Mediators vor. Das nahm ich gerne an. Und tatsächlich half der Mediator Herrn Weber und mir bei einer gemeinsamen Lösungsfindung. So konnten wir uns den Gang zum Gericht sparen! Seitdem weiß ich, warum ich rechtsschutzversichert bin! «

Martina K.
Vermieterin



Souverän bleiben mit gutem Gefühl

Mit Ihrem Vermieter-Rechtsschutz stehen wir Ihnen zur Seite. So können Sie sich entspannt um die Immobilienvermietung kümmern und brauchen sich nicht um Streitigkeiten zu sorgen.

Mit Ihrem Vermieter-Rechtsschutz können Sie folgende Leistungen in Anspruch nehmen:

- Vertretung Ihrer rechtlichen Interessen als Vermieter*in, Eigentümer*in oder Verpächter*in
- Telefonische Erstberatung¹⁾
- Forderungsservice
- Mediation

Ihr Forderungsservice im Vermieter-Rechtsschutz



Die Vermittlung eines Forderungsservices ist für Sie im Vermieter-Rechtsschutz inklusive. Er beinhaltet das Beitreiben fälliger, unbestrittener Forderungen wie zum Beispiel offener Rechnungen Ihrer Mieter*innen. Der Forderungsservice wird durchgeführt über unseren spezialisierten und langjährigen Partner, die H&P Forderungsmanagement GmbH (H&P).

¹⁾ Telefonische Erstberatung durch in Deutschland zugelassene Rechtsanwält*innen für Rechtsangelegenheiten, bei denen die Erstberatung ohne Prüfung von Unterlagen durchgeführt werden kann und deutsches Recht anwendbar ist.

Was leistet Ihr Vermieter-Rechtsschutz?

Sich nicht aus dem Gleichgewicht bringen lassen. Auch nicht von rechtlichen Streitigkeiten. Darum kümmern wir uns für Sie. Zum Beispiel in folgenden Fällen:

- **Wohnungsräumung:** Ihre Mieterin zahlt seit Monaten die Miete nicht. Sie möchten die Miete einklagen und die Räumung durchsetzen.

Streitwert: 5.400 €
Kostenrisiko: 3.300 €

- **Verstöße gegen Datenschutzbestimmungen:** Ihr Mieter klagt gegen Sie aufgrund seines Auskunftsrechts wegen der bezüglich seiner Person erhobenen Daten. Sie sind der Auffassung, ihm bereits alle Daten zur Verfügung gestellt zu haben.

Streitwert: 3.000 €
Kostenrisiko: 2.000 €

- **Mietstreitigkeiten:** Ihre Mieterin zieht ohne vorherige Kündigung aus und stellt die Mietzahlung ein. Darüber hinaus sind beim Auszug Schäden entstanden. Sie klagen Ihre Ansprüche ein.

Streitwert: 9.500 €
Kostenrisiko: 5.000 €

- **Ärger mit der Eigentümergemeinschaft:** Die Eigentümerversammlung beschließt umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen, die Ihrer Ansicht nach nicht das Gemeinschaftseigentum betreffen. Sie fechten den Beschluss an.

Streitwert: 30.000 €
Kostenrisiko: 7.900 €

- **Kosten im Rahmen einer Folgerschließung:** In der Straße Ihres vermieteten Objekts werden die Bürgersteige und Laternen erneuert. Als Anlieger sollen Sie 8.000 € zahlen. Sie klagen vor dem Verwaltungsgericht.

Streitwert: 8.000 €
Kostenrisiko: 4.200 €

- **Fehlerhafte Bescheinigungen:** Die Behörde wirft Ihnen vor, die Vermieterbescheinigung nicht richtig und fristgerecht ausgestellt zu haben, und erlässt einen Bußgeldbescheid. Dagegen möchten Sie sich verteidigen.

Kostenrisiko: 1.100 €

- **Strafanzeige:** Vom Dach Ihres vermieteten Wohnhauses fallen bei einem starken Wind Dachziegel herunter und verletzen dabei einen Passanten. Dieser erstattet Strafanzeige mit dem Vorwurf, Sie hätten das Dach nicht regelmäßig gewartet. Die Staatsanwaltschaft leitet gegen Sie ein Strafverfahren wegen fahrlässiger Körperverletzung ein.

Kostenrisiko: 1.300 €

Angegeben ist das Kostenrisiko eines Rechtsstreits – bis einschließlich zur ersten Instanz – in der jeweils beschriebenen Situation.

Die ideale Ergänzung: Privat-Rechtsschutz



Für ein gutes Gefühl im Streitfall und darüber hinaus empfehlen wir unseren privaten Rundum-Schutz. Sichern Sie sich und Ihre Familie auch privat optimal ab – mit unserem Privat-Rechtsschutz für folgende Lebensbereiche:



Privat-Rechtsschutz

Ihre Sicherheit in vielen Bereichen des täglichen Lebens, zum Beispiel bei Ärger mit dem Finanzamt, dem Online-Shop oder dem Reiseunternehmen.



Verkehrs-Rechtsschutz

Ihr Schutz als Teilnehmer*in im Straßenverkehr – vom Verkehrsunfall über Bußgeldbescheide bis hin zum Kauf eines Neuwagens.



Haus- und Wohnungs-Rechtsschutz

Im Eigentum oder zur Miete – wir sind rund um das Thema Wohnen für Sie da, zum Beispiel bei Nachbarschaftsstreitigkeiten oder Ärger mit der Eigentümergemeinschaft.



Berufs-Rechtsschutz

Der umfangreiche Schutz für Sie als Arbeitnehmer oder Arbeitnehmerin. Ob Mobbing am Arbeitsplatz, Aufhebungsvertrag oder die fristlose Kündigung.

Sie können alle Bausteine einzeln oder besonders günstig im Komplettpaket versichern.

Servicepaket inklusive: Profitieren Sie von attraktiven Serviceleistungen (RadMobilSchutz, digitale Testamentsgestaltung u.v.m.)! Weitere Informationen finden Sie unter [meinrecht.de](https://www.meinrecht.de).



Für noch mehr rechtliche Sicherheit: Der Rundum-Schutz PLUS übernimmt zusätzlich für nicht versicherte private Angelegenheiten Anwaltskosten von bis zu 1.000 €¹⁾ für einen Fall im Kalenderjahr. Zum Beispiel für die Prüfung Ihres Arbeitsvertrages oder eines Immobilien-Kaufvertrages.

¹⁾ Gilt für Angelegenheiten, die von in Deutschland zugelassenen Rechtsanwält*innen bearbeitet werden können und auf die deutsches Recht anwendbar ist. Ausgenommen sind Fälle, die vor Versicherungsbeginn oder innerhalb der Wartezeit eintreten.

MEINRECHT – MEINE VORTEILE.

Immer inklusive: Mit dem Rechtsservice **MEINRECHT** ist Ihnen schnelle und unkomplizierte Hilfe in rechtlichen Angelegenheiten rund um die Uhr sicher – telefonisch oder online unter [meinrecht.de](https://www.meinrecht.de).



Erste Hilfe im Rechtsschutzfall

Schnell und kompetent: Wir prüfen sofort die Deckungsübernahme und schätzen die Erfolgsaussichten Ihres Rechtsschutzfalls ein. Unter [meinrecht.de](https://www.meinrecht.de) finden Sie außerdem Ratgeber zu wichtigen rechtlichen Themen sowie nützliche Mustervorlagen.



Telefonische Rechtsberatung

Immer ohne Selbstbeteiligung: Auf Wunsch vermitteln wir Rechtsanwält*innen zur Erstberatung.¹⁾ Für alle rechtlichen Fragen. Sogar, wenn Ihr Fall eigentlich gar nicht versichert ist.



Kanzlei-Empfehlung

Gerne empfehlen wir Ihnen Rechtsanwält*innen in der Nähe Ihres Wohnorts. Alternativ können Sie sich natürlich an eine Kanzlei Ihrer Wahl wenden.



Mediation

Vertragen statt streiten: Auf Wunsch vermitteln wir Mediator*innen für eine friedliche Konfliktlösung.



Forderungsservice

Sie bleiben auf offenen Forderungen sitzen? Gerne vermitteln wir Ihnen einen renommierten Forderungsservice.



MEINRECHT.DE
0211 529-5555

¹⁾ Telefonische Erstberatung durch in Deutschland zugelassene Rechtsanwält*innen für Rechtsangelegenheiten, bei denen die Erstberatung ohne Prüfung von Unterlagen durchgeführt werden kann und deutsches Recht anwendbar ist.

SB-Bonus: 150 €
Ihre Selbstbeteiligung im
Rechtsschutzfall reduziert sich um
150 €, wenn Sie sich für eine von
MEINRECHT empfohlene Kanzlei ent-
scheiden.

Sollten Sie dort nicht zufrieden sein,
können Sie zu einem Anwalt oder
einer Anwältin Ihrer Wahl wechseln.
Wir tragen einmalig anfallende
Mehrkosten bis zu 1.000 €.



ÖRAG
Rechtsschutzversicherungs-AG
Hansaallee 199
40549 Düsseldorf
www.oerag.de

FMA P.VER 450124 337956

Ihr persönliches Angebot, überreicht von:



Kostenloser E-Mail-Newsletter
„Rund um Rechtsschutz“ –
Anmeldung auf www.oerag.de



Diese Unterlage beschreibt den Versicherungsumfang nur auszugsweise. Maßgeblich für den Leistungsumfang sind die im Versicherungsvertrag konkret zugrunde gelegten Allgemeinen Rechtsschutzversicherungsbedingungen.